

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (đợt 3)

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 10764/TTr-SNNMT ngày 27/8/2026 về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (đợt 3), Công văn số 10991/SNNMT-QLĐĐ ngày 03/9/2026 về việc báo cáo phương án đấu giá quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (đợt 3) trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.
- Tổ chức đầu tư, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật góp phần chỉnh trang đô thị đồng bộ, văn minh, hiện đại, phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Khu đất, thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất phải bảo đảm đầy đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, nâng cao hiệu quả sử dụng đất sau đấu giá.
- Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất; nâng cao trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.
- Các cơ quan, đơn vị, địa phương được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện Kế hoạch này phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật trong toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện; khai thác hiệu quả quỹ đất, không để xảy ra thất thoát ngân sách nhà nước, lãng phí đất đai, tài sản công hoặc tiêu cực, lợi ích nhóm trong quá trình thực hiện.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

- Tổng số khu đất: 12 khu đất.
- Tổng diện tích: 167,026 ha.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

2. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

Trong năm thực hiện Kế hoạch, trường hợp có nhu cầu điều chỉnh, bổ sung, các cơ quan, đơn vị, địa phương đề xuất khu đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân các xã, phường: Đức Xuân, Phan Đình Phùng, Đại Phúc, Vạn Phú, Phú Bình

Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc xác định và đề xuất khu đất đưa ra đấu giá bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Sau khi bảo đảm các điều kiện để tiến hành đấu giá theo quy định, khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, lập phương án đấu giá gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định của pháp luật khác có liên quan; các quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả.

Định kỳ hằng quý báo cáo kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn về Ủy ban nhân dân tỉnh (gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp) **trước ngày 20 tháng cuối quý.**

2. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành

2.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc thẩm định các điều kiện của khu đất đưa ra đấu giá bảo đảm phù hợp với quy hoạch đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật. Tiếp tục rà soát, thẩm định các khu đất đủ điều kiện đấu giá năm 2026, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch.

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý của từng khu đất; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định bảo đảm đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền; chỉ tổ chức đấu giá khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, tổ chức được giao thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất; hằng quý, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Phối hợp với Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường đăng tải, công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm đầy đủ, đúng quy định của pháp luật.

Định kỳ, **trước ngày 25** của tháng cuối quý, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

2.2. Sở Tài chính

Phối hợp với các đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

Phối hợp với Thuế tỉnh Thái Nguyên đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ, đúng thời hạn; xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý trường hợp chậm nộp, không nộp theo quy định.

2.3. Thuế tỉnh Thái Nguyên

Đôn đốc, theo dõi, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp đầy đủ, đúng thời hạn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan vào ngân sách nhà nước; kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp chậm nộp, không nộp theo quy định của pháp luật.

Hàng quý báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả nộp ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất, đồng thời gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp chung.

2.4. Các Sở, ngành: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên và các đơn vị liên quan thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý của từng khu đất; bảo đảm đủ điều kiện đấu giá theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật đấu giá tài sản, pháp luật về giá, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật khác có liên quan.

3. Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường: Đức Xuân, Phan Đình Phùng, Đại Phúc, Vạn Phú, Phú Bình triển khai Kế hoạch bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng, đủ thủ tục và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, không để xảy ra sai phạm, tiêu cực hoặc thất thoát tài sản.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để kịp thời chỉ đạo giải quyết.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh), Ủy ban nhân dân các xã, phường: Đức Xuân, Phan Đình Phùng, Đại Phúc, Vạn Phú, Phú Bình chịu trách nhiệm đăng tải, công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân các xã, phường theo quy định./. *Tua*

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- TT. Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, CNN&XD.

Anhd. T9/2026.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]

Nguyễn Thị Loan

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN (ĐỢT 3)**

(Kèm theo Kế hoạch số 441 /KH-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

TT	Tên khu đất đấu giá quyền sử dụng đất	Địa chỉ (xã, phường)	Diện tích đất (ha)	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
1	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường <i>(Trụ sở Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn cũ)</i>	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	0,17	Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm thương mại khu vực phía Bắc, tỉnh Thái Nguyên	
2	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Kạn cũ <i>(nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI)</i>	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	0,113		
3	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Sở Dân tộc và Tôn giáo	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	0,106		
4	Cơ sở nhà, đất Trụ sở làm việc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	0,202		
5	Cơ sở nhà, đất Hạt Kiểm lâm số 9	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	0,121		
6	Cơ sở nhà, đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp thành phố Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	0,097		
7	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bắc Kạn	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	0,103		
8	Nhà thiếu nhi tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	1,172	Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư theo quy hoạch	

TT	Tên khu đất đấu giá quyền sử dụng đất	Địa chỉ (xã, phường)	Diện tích đất (ha)	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
9	Trung tâm Phát hành phim và Chiếu bóng tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	0,542	Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư theo quy hoạch	
10	Khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc	Xã Đại Phúc; xã Vạn Phú, tỉnh Thái Nguyên	130,0	Đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện "Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc"	
11	Khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Phú Bình	Xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	1,1	Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư dự án Trung tâm thương mại Phú Bình	
12	Khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu tổ hợp dịch vụ thể thao, sân golf Đại Phúc	Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	33,3	Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu tổ hợp dịch vụ thể thao, sân golf Đại Phúc	